

OBJEKTOASE SÜDPFALZ

EXPOSÉ • FIKTIVES BEISPIELANGEBOT

Maisonettewohnung

Objekt-ID | MIETE-2026-0001

Vermarktung | Mieten

Objektart | Wohnung

Preis | 1.590,00 EUR

Ort | Landau in der Pfalz

Adresse | Mozartstraße 24

Wohnfläche | 128,00 m²

Zimmer | 4.0

Schlafzimmer | 2

Badezimmer | 2

Baujahr | 2018

Zustand | Sehr gepflegt

Energieausweis | Verbrauchsausweis

Effizienzklasse | B

Heizungsart | Zentralheizung / Fußbodenheizung

Energieträger | Erdgas

Beschreibung

Diese großzügige Maisonettewohnung bietet auf rund 128 m² Wohnfläche ein modernes und zugleich wohnliches Raumkonzept. Herzstück der Wohnung ist der weitläufige Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, großen Fensterflächen und einem Kamin. Die offene Gestaltung und die großzügige Fensterfront sorgen für viel Tageslicht. Der dunkle Holzboden bildet einen attraktiven Kontrast zu den hell gehaltenen Wänden und unterstreicht den modernen Charakter der Wohnung. Insgesamt stehen vier Zimmer zur Verfügung, darunter zwei Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, das beispielsweise als Büro, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC ergänzen das Raumangebot. Zur Wohnung gehören außerdem ein Balkon, ein eigener Kellerraum und ein Pkw-Stellplatz. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Die Wohnung eignet sich insbesondere für Paare, Familien oder Berufstätige, die großzügiges Wohnen mit einer modernen Ausstattung verbinden möchten. Hinweis für das Testobjekt: Sämtliche Angaben einschließlich Anschrift, Preise, Energiekennwerte und Ausstattung sind fiktiv.

Ausstattung & Extras

Großzügiger Wohn- und Essbereich Offene Raumgestaltung Kamin Große Fensterflächen Hohe
Decken Hochwertiger dunkler Holzboden Fußbodenheizung Einbauküche Elektrische Rollläden Zwei
Badezimmer Gäste-WC Abstellraum Kellerraum Balkon Glasfaseranschluss Gegensprechanlage Pkw-Stellplatz

Hinweis: Dieses ExposØ gehört zu einer Konzept- und Beispielwebsite. Objekt, Angaben, Preise und Angebot sind fiktiv.

Objektoase Südpfalz • www.objektoase.com